

Pelny startet innovatives Immobilitäustausch-konzept

von Redaktion | 6. Juli 2019

Sundern. Der Sunderner Immobilienmakler Thorsten Pelny hat mit seinem Team ein innovatives Konzept entwickelt, um die unterschiedlichen Wohnbedürfnisse der Generationen zu lösen und bietet künftig ein Immobilitäustauschportal an. „Die Einen leben in zu groß gewordenen Häusern mit leeren Kinderzimmern, die Anderen in Wohnungen, die für die Familienzuwachs zu klein geworden sind“, berichtet Immobilienmakler Pelny über sein Konzept.

In der Pressemitteilung des Sunderner Maklerbüros heißt es: „Die aktuelle Situation auf dem Immobilienmarkt stellt sich derzeit für Suchende sehr schwierig dar. Es gibt wenig Immobilienangebote, der Markt bewegt sich kaum. Die Nachfrage nach Häusern ab 120m² und kleineren Wohnungen um die 70m² ist sehr groß. Wenn man sich nun anschaut, wer diese stark nachgefragten Immobilien derzeit bewohnt, zeigt sich ein interessantes Bild.“

Häuser ab 120 m²

„Viele Hauseigentümer der Generation 60+ wohnen inzwischen nur noch zu zweit in ihren zu großen Häusern. Die Kinder sind ausgezogen, die Kinderzimmer stehen leer und der Garten pflegt sich nicht von selbst. Das Haus macht mittlerweile mehr Arbeit als Freude. Sicherlich haben diese Hauseigentümer schon einmal darüber nachgedacht, ihre Wohnsituation an die aktuelle Lebenssituation anzupassen. Ein Umzug in eine kleinere Immobilie – das wäre die Lösung. Wir haben die Erfahrung gemacht, dass die Nachfrage nach kleineren bis mittleren Wohnungen, insbesondere von der Generation 60+, sehr groß ist. Auf der Settmeckestraße wurden über uns zuletzt zwei barrierefreie Mietwohnungen angeboten. Die Nachfrage hat das Angebot hier ganz klar und deutlich überstiegen“, berichtet Makler Thorsten Pelny.

Wohnungen um 70 m²

„Auf der anderen Seite stehen Familien, die sich räumlich dringend vergrößern möchten. Die Wohnung, die einst für ein Paar toll gepasst hat, ist inzwischen für den Familienzuwachs zu klein geworden. In unserer Kaufinteressentenkartei führen wir derzeit rund 200 Suchprofile. Etwa 2/3 der Interessenten wünschen sich mehr Wohnfläche. Häufig stehen wir mit Interessenten in Kontakt und erhalten Rückmeldungen zu dieser schwierigen Situation. Wir haben im Team häufig zusammen gesessen und überlegt, wie wir wieder Schwung in den Markt bekommen können, um die große Nachfrage zu befriedigen. Wir haben die Seite derjenigen betrachtet, die Wohneigentum erwerben und sich räumlich vergrößern möchten. Diese Kaufinteressenten verfügen über etwas, das für Hausverkäufer von großem Interesse ist. Das Stichwort lautet *kleinerer Wohnraum*. Sobald Kaufinteressenten eine passende Immobilie gefunden haben, werden diese Wohnungen frei. Die Lösung, um den Markt wieder zu beleben, erschien uns darauf hin sehr einfach – ein Immobilitäustausch“, heißt es weiter.

Der Immobilitäustausch mit Pelny Immobilien sortiert den Markt vollkommen neu

„Hauseigentümern erleichtern wir den Schritt des Verkaufs, indem wir Ihnen exklusiv verschiedene Immobilien anbieten können. Wir sprechen hier von genau den Immobilien, die ohne einen Tausch nicht zu Verfügung stünden. Für Hauseigentümer entsteht somit eine völlig neue Situation. Sie haben plötzlich die Wahl zwischen verschiedenen und passenden Wohnimmobilien. Darüber hinaus haben Hausverkäufer die Möglichkeit, Kaufinteressenten kennenzulernen und zu steuern, wer zukünftig in ihrem geschätzten Haus wohnen wird“, fügt Jana Keggenhoff, Immobilienmaklerin im Team Pelny, hinzu.

„Dadurch fällt ein Hausverkauf bzw. ein Immobilitäustausch vielen Eigenheimbesitzer sicherlich deutlich leichter. Sie wissen, dass sie ihr Haus in gute Hände übergeben. Die Familie, die in beengten Verhältnissen wohnt und das Ehepaar, das zu viel Platz hat – getauscht passen die Immobilien perfekt“, sagt Thorsten Pelny abschließend.

www.pelny-immobilien.de

ANZEIGE

